

DOWSIL™ 123 Sello de Silicona

Lo mas avanzado en versatilidad para el sellado a la intemperie



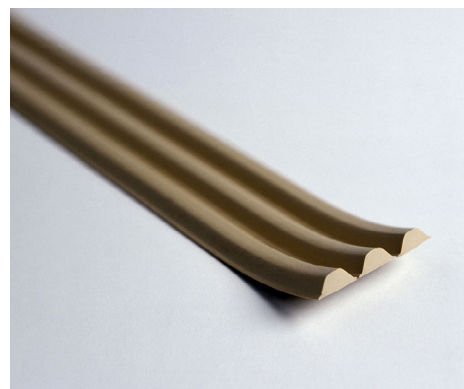
El Edificio "The Paragon" Tampa, Florida

Problema: Paneles decorativos de aluminio sobre un interior de murocortina con fugas.

Productos¹: DOWSIL™ 123 Sello de Silicona

Resultado: Se realizaron reparaciones en un tiempo récord sin quitar un sólo panel. El Edificio luce grandioso, las filtraciones son historia y el Sello de Silicona DOWSIL™ 123 se elonga y se contrae con los paneles de aluminio bajo el caliente sol de Florida.

¹Antes de Febrero de 2018, estos productos eran de marca Dow Corning.



DOWSIL™ 123 Sello de Silicona efectivo, de buena apariencia, versátil

El DOWSIL™ 123 Sello de Silicona fue diseñado como una alternativa rápida y efectiva para reparar juntas a la intemperie que fallaron, sin tener que quitar el sellador viejo. Esta alternativa duradera, atractiva y extremadamente versátil con respecto a los selladores húmedos se le han encontrado también usos innovadores en construcciones nuevas.

El sistema de sellado DOWSIL™ 123 consiste en una extrusión de silicona preformada o de diseño bajo pedido que puede unirse a una extensa variedad de superficies de construcción utilizando el DOWSIL™ 795 Sellador de Silicona para Construcción u otros selladores recomendados de la marca DOWSIL™ tales, como el DOWSIL™ 791 Sellador de Silicona para Sellos de Intemperie.

El Sello de Silicona DOWSIL™ 123 y el sellador DOWSIL™ trabajan juntos para producir un sellador resistente a la intemperie, fuerte, flexible (de módulo ultra-bajo) con capacidad de movimiento extremadamente alta (más de +200/-75%). Este sello dinámico puede resistir la expansión y compresión térmicas, la tensión al corte, oscilaciones ocasionadas por el viento y en movimiento sísmico que podrían vencer a los más convencionales selladores húmedos.

El sistema también se puede utilizar junto con el DOWSIL™ ALLGUARD Recubrimiento Elastomérico de Silicona para ofrecerle una protección más completa contra la intemperie.

Ideal para aplicaciones de reparación y de construcción nueva

El DOWSIL™ 123 Sello de Silicona lo ayuda a abordar algunos de los desafíos de sellado contra la intemperie más difíciles:

- Repare selladores contra la intemperie para edificios que fallaron.
- Restaure los Sistemas de Aislamiento y Acabado Exterior (EIFS por sus siglas en inglés).





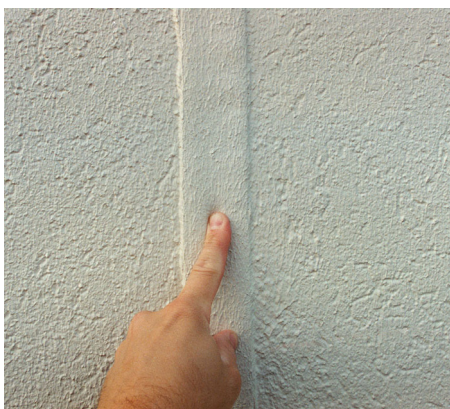
Sellador de uretano degradado en un junta de EIFS

- Selle muros-cortina delgados de metal.
- Resuelva problemas en ventanas de aluminio.
- Selle juntas sujetas a movimiento extremo.
- Selle antepechos, intersecciones de paredes, juntas de albardilla y transiciones, tragaluces y juntas de perímetro de ventana.
- Forme tapajuntas resistentes y flexibles.

Restauración efectiva y atractiva de EIFS

Cuando los selladores de uretano fallan en edificios revestidos con EIFS, los resultados característicos suelen ser grietas y daños en los interiores. Hasta el lanzamiento del DOWSIL™ 123 Sello de Silicona, en el mejor de los casos, el remedio era difícil.

En esta pared de EIFS, se aplicó el Sello de Silicona DOWSIL™ 123 sobre las juntas de expansión vertical y se adhirió con el DOWSIL™ 795 Sellador de Silicona para Construcción. El sello de silicona preformado se extendió sobre las juntas fallidas, eliminando la tediosa (y potencialmente dañina) remoción del sellador. El edificio completo fue entonces protegido y su apariencia revitalizada con la tecnología del recubrimiento DOWSIL™ ALLGUARD.



Junta de EIFS restaurada usando el DOWSIL™ 123 Sello de Silicona

Fácil de aplicar como el 1-2-3

Asegúrese que la superficie alrededor de la junta esté limpia y seca; se recomienda cubrirlo con cinta adhesiva. Aplique un cordón del Sellador DOWSIL™ en cada lado. Espere 10 minutos; después con un rodillo coloque el sello de silicona DOWSIL™ 123 en su lugar. Eso es todo lo que tiene que hacer, ya sea que usted esté instalando un sello nuevo o reparando uno dañado.

En aplicaciones de reparación, no se necesita retirar los selladores anteriores – es un proceso que requiere mucha mano de obra, costoso y que puede dañar severamente el revestimiento EIFS. Con el DOWSIL™ 123 Sello de Silicona, no sólo detendrá las filtraciones, también ahorrará tiempo y dinero.



Diseño bajo pedido ... las posibilidades son infinitas

El mundo no es plano. Ni tampoco la mayoría de sus desafíos sobre resistencia a la intemperie. Las extrusiones de DOWSIL™ 123 Sello de Silicona pueden diseñarse bajo pedido en anchos especiales con hendiduras especiales para que usted pueda doblarlas casi en cualquier ángulo para tener esquinas y transiciones suaves.

Diseños bajo Pedido H.C. del DOWSIL™ 123 Sello de Silicona

Para las aplicaciones más complejas, Dow ofrece el Diseño bajo Pedido H.C. del DOWSIL™ 123 Sello de Silicona. Hechos de caucho de silicona de alta consistencia, los Diseños bajo pedido H.C. son más resistentes y más versátiles inclusive que el Sello estándar DOWSIL™ 123. Escoja la silicona translúcida o pigmentada en hojas calandreadas de 12 a 36 pulg. (excelente para aplicaciones de sellado contra la intemperie y para tapajuntas), las extrusiones complejas bajo pedido con dureza simple o doble, y los sellos de silicona bajo pedido de formas tridimensionales moldeadas.



Con el amplio rango de durezas y colores disponibles en las formas moldeadas bajo pedido del Sello de Silicona DOWSIL™ 123, usted tiene un sinfín de posibilidades para lo que quiera hacer:

- Crear cubiertas estéticamente adecuadas para goteras, piezas de apoyo para el cristal y esquinas y piezas para acabado
- Superar las limitaciones en la tolerancia de los selladores húmedos en juntas con movimiento extremo
- Embellecer sistemas de ventanas
- Crear juntas de empalme para aplicaciones de muro-cortina
- Reparar sellos contra la intemperie y empaques de cierre dañados

Nosotros podemos igualar casi cualquier color. Desafíenos con sus requerimientos de color.

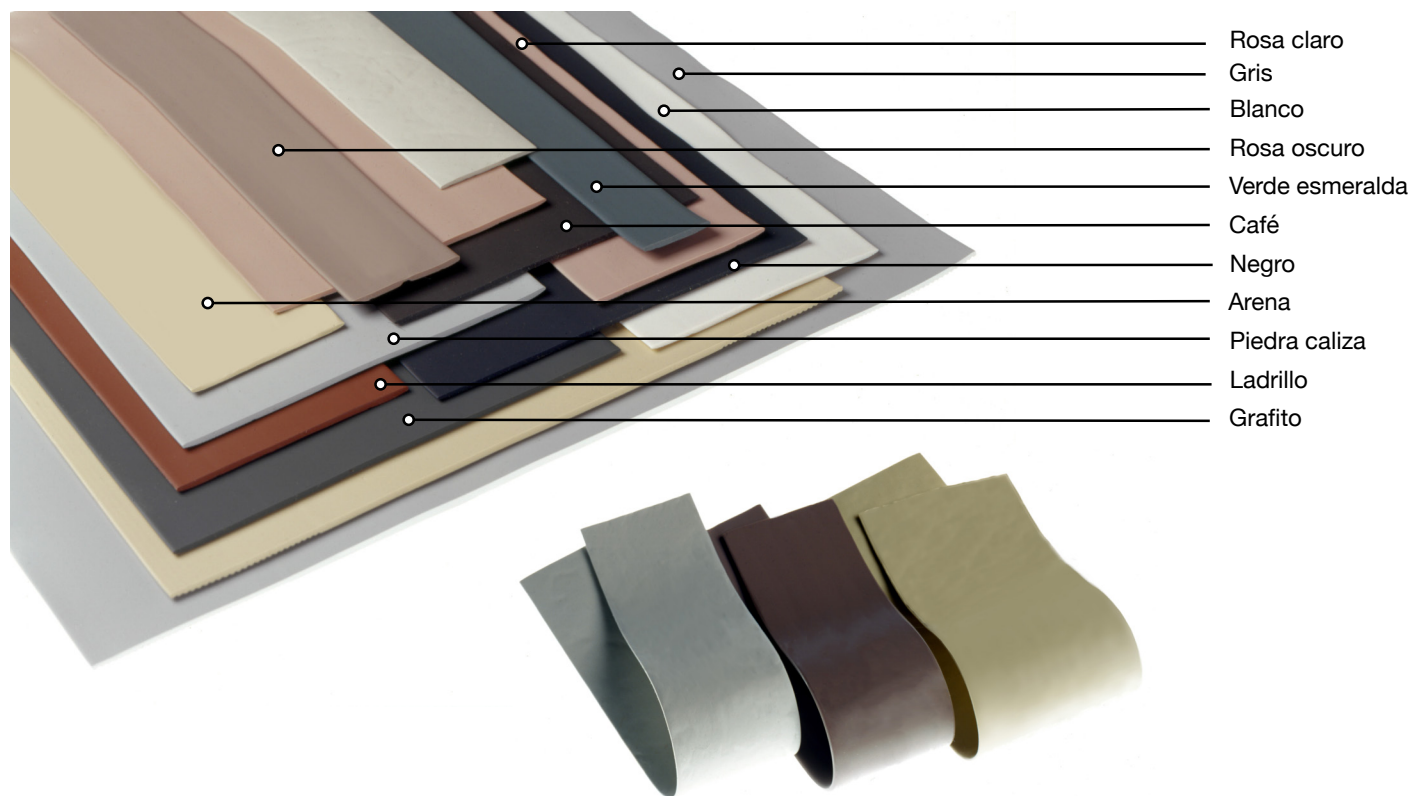
Dos formulaciones diferentes resistentes al desgarre (de uso general y de alto desgarre) están disponibles en una variedad de colores y durezas para satisfacer sus necesidades estéticas y de desempeño específicas.

Una amplia gama de colores, texturas y anchos

Para ayudar a asegurar un sello atractivo y que combine con el sustrato, el DOWSIL™ 123 Sello de Silicona está disponible en acabados mate en seis colores de construcción estándar, así como en colores personalizados.

El DOWSIL™ 123 Sello de Silicona se surte en rollos de 100 pies con un rango de anchos de 1 a 6 pulg con incrementos de 1/2 pulg; y de 7 a 12 pulg con incrementos de 1 pulg.

También están disponibles bajo pedido colores, texturas, anchos y diseños para tener una propuesta “sin limites” sobre la estética del sellado contra la intemperie.





Condomino Trimont Pittsburgh, Pennsylvania

Problema: Filtraciones recurrentes de agua entorno al marco de las ventanas y puertas de acceso a terrazas.

Productos¹: DOWSIL™ 123 Sello de Silicona y DOWSIL™ 795 Sellador de Silicona para Construcción

Resultado: Las tareas de restauración fueron realizadas con mínima perturbación a los residentes. Desde la instalación del sello preformado DOWSIL™ 123 Silicone Seal, el Condomino Trimont ha sido sometido a fuertes lluvias e incluso a nevadas récord, pero, de acuerdo con el administrador del edificio, no se ha presentado una filtración de agua.

¹Antes de Febrero de 2018, estos productos eran de marca Dow Corning.

Respaldo y garantizado por Dow

El DOWSIL™ 123 Sello de Silicona y el DOWSIL™ 123 Sello de Silicona Diseños Personalizados H.C. están respaldados por Dow, el líder mundial en tecnología de silicona con más de 60 años de experiencia en silicona. En la industria mundial de la construcción, Dow es conocida por sus productos de alto desempeño, suministro confiable de productos y excelente soporte técnico.



Para darle una mayor tranquilidad, Dow ofrece una Garantía Limitada de Sellado de Estandaridad por 10 años.

Ponga el Sellador de Silicona DOWSIL™ 123 a prueba

Con colores, texturas, anchos, diseños y propiedades de desempeño bajo pedido, el DOWSIL™ 123 Sello de Silicona es lo máximo en versatilidad en sellado contra la intemperie. Póngalo a prueba en su próximo proyecto de sellado contra la intemperie.

Para más información

Obtenga más información sobre la gama completa de ofertas de Dow Building Science, incluyendo productos, servicios y soporte, en dow.com/buildingscience.

Dow tiene oficinas de ventas, plantas de manufactura y laboratorios de ciencia y tecnología alrededor del mundo. Encuentre información de contacto local en dow.com/contactus.



Sitio web de Dow Building Science:
dow.com/buildingscience



Póngase en contacto con Dow Building & Infrastructure:
dow.com/customersupport



Visítanos en X (anteriormente Twitter)
[@DowBScience](https://twitter.com/DowBScience)



Visítanos en LinkedIn
[Dow Building Science](https://www.linkedin.com/company/dow-building-science)

Imágenes: dow_40355050752, dow_40176308995, dow_40176294618; dow_40355050336, dow_40355051559, dow_40145810664, dow_40145811624, dow_40145812440, dow_40176303323, dow_40176303714; dow_40176310440, dow_40176303992, dow_40388672257

Dow no ha realizado servicios de arquitectura, ingeniería u otros servicios profesionales en relación con ninguno de los proyectos a los que se hace referencia en este documento, y Dow no asume ninguna responsabilidad por el diseño, las especificaciones, los requisitos de carga de viento, los materiales, las muestras, los elementos de diseño o las pruebas de cualquier componente de diseño, incluida la idoneidad o integridad de estos, suministrados o utilizados por cualquier parte. Dow solo garantizará los productos según lo establecido en una garantía de Dow ejecutada por separado.

LA INFORMACIÓN DE SEGURIDAD DEL PRODUCTO NECESARIA PARA SU UTILIZACIÓN SIN RIESGOS, NO ESTÁ INCLUIDA EN ESTE DOCUMENTO. ANTES DE UTILIZARLO, LEA LAS HOJAS DE DATOS DE SEGURIDAD Y DEL PRODUCTO Y LAS ETIQUETAS DEL ENVASE DEL PRODUCTO PARA UN USO SEGURO, A FIN DE OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS RIESGOS FÍSICOS Y PARA LA SALUD. LA HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD ESTÁ DISPONIBLE EN LA PÁGINA WEB DE DOW EN [WWW.DOW.COM](https://www.dow.com), O A TRAVÉS DE SU INGENIERO DE APLICACIONES DE VENTAS DE DOW, O DISTRIBUIDOR, O LLAMANDO AL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE DOW.

AVISO: No hay libertad de infracción de ninguna patente propiedad de Dow o de terceros. Debido a que las condiciones de uso y las leyes aplicables pueden diferir de un lugar a otro y pueden cambiar con el tiempo, el Cliente es responsable de determinar si los productos y la información en este documento son apropiados para el uso del Cliente y de asegurar que el lugar de trabajo y las prácticas de eliminación del Cliente estén en conformidad con las leyes aplicables y otras disposiciones gubernamentales. El producto que se muestra en esta documentación puede no estar disponible para la venta y/o disponible en todas las zonas geográficas en las que Dow tiene representación. Es posible que las afirmaciones realizadas no hayan sido aprobadas para su uso en todos los países. Dow no asume ninguna obligación ni responsabilidad por la información contenida en este documento. Las referencias a "Dow" o a la "Empresa" se refieren a la entidad legal de Dow que vende los productos al Cliente, a menos que se indique expresamente lo contrario. NO SE DAN GARANTÍAS; TODAS LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIABILIDAD O IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR ESTÁN EXPRESAMENTE EXCLUIDAS.

®™ Marca de The Dow Chemical Company ("Dow") o de una compañía afiliada de Dow.

© 2025 The Dow Chemical Company. Todos los derechos reservados.

2000024823-188151

Forma No. 62-1131-05-0625 S2D